

G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

Informe

Número: IF-2024-33916688-GCABA-DGANFA

Buenos Aires, Viernes 6 de Septiembre de 2024

Referencia: EX-.....-AGIP Y VINCULADO

MOTIVO: - CUIT N° - S/IMPUESTO DE SELLOS - PRESCRIPCIÓN.

SEÑORA JEFA

DEPARTAMENTO DICTÁMENES FISCALES

Se remiten los presentes actuados provenientes del Departamento Impuesto de Sellos a tenor de la consulta efectuada por la División Gestión y Control del Impuesto de Sellos (Orden N° .. del expediente principal), en relación a la presentación obrante a Orden N° .. de la misma actuación, realizada por en su carácter de de (CUIT N°), conforme Escritura N° .. de Poder (Orden N° .. del expediente de cabecera), acerca del alcance del instituto de la prescripción respecto de un boleto de compraventa y dos cesiones de boleto de compraventa, cuyo impuesto de Sellos no fue ingresado.

ANTECEDENTES

Se solicita en la presentación de orden N° .. que se declare la “exención” (sic) en el impuesto de Sellos respecto a determinados instrumentos, atento que a la fecha se encontrarían prescriptos, los cuales se detallan a continuación: a) un boleto de compraventa (Orden N°.. del Expediente principal) celebrado el ...2010 entre y ...; b) una cesión de boleto de compraventa (Orden N°.. del Ex) con fecha de operación el ...2010 entre el y ..; y c) otra cesión de boleto de compraventa (Orden N°.. del Ex) de fecha ..2011 realizada entre ... y

Se agrega que el objeto de tales instrumentos es la venta de un inmueble provisoriamente designado como Unidad Funcional letra “..”, Piso sito en la calle N° ... de esta Ciudad.

Corresponde aclarar que, de la compulsas a la base de datos de esta Administración, se observó que en las cuentas corrientes de Sellos de los responsables:, CUIT a Orden N° ..;, CUIT N° a Orden N° ..;, CUIT N° a Orden N° .. y, CUIT N° a Orden N° ..., no se encuentran declarados en concepto de impuesto de Sellos los instrumentos agregados a las presentes actuaciones.

TRATAMIENTO

En primer término, cabe señalar que los instrumentos mencionados reúnen los requisitos para la configuración del hecho imponible en los términos del artículo 298 y ssgtes del Código Fiscal t.o. 2024 concordante con años anteriores, por lo que es procedente analizar la correspondencia o no del instituto de la prescripción, conforme fuera petitionado a Orden N° ...

En relación a los instrumentos celebrados a partir del año 2010, el instituto de la prescripción se encuentra regulado en los artículos 75 y ssgtes. del Código Fiscal t.o. 2024, concordante con años anteriores, en los siguientes términos:

“Artículo 75.- Las acciones y poderes del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para determinar y exigir el pago de los impuestos y demás contribuciones integrantes de su régimen rentístico y para aplicar multas y clausura y exigir su pago, prescriben: 1. **Por el transcurso de cinco (5) años.** 2. Por el transcurso de dos (2) años a contar a partir de la fecha de presentación en concurso del contribuyente. La acción de repetición prescribe por el transcurso de cinco (5) años. El resto de las obligaciones en las que el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires revista carácter de deudor, el plazo de prescripción será de dos (2) años. Las sentencias condenatorias dictadas en juicios iniciados para determinar y exigir el pago de impuestos y demás contribuciones, prescriben a los diez (10) años” (el destacado es propio).

Por su parte, el artículo 76 del mismo plexo legal reza: “**Los términos de prescripción establecidos en el artículo anterior no corren mientras los hechos imposables no hayan podido ser conocidos por la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos, por algún acto o hecho que los exteriorice en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.** Esta norma es de aplicación para las obligaciones de carácter instantáneo y para los tributos de base patrimonial, en cuanto infrinjan normas de índole registral. Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, **el impuesto no resultará exigible, cuando al momento de la exteriorización, hubieran transcurrido más de diez (10) años contados a partir del 1° de enero del año siguiente a la realización de los hechos imposables.** Para las deudas en instancia administrativa, el contribuyente o responsable podrá plantear la prescripción ante la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos, quien evaluará y resolverá según corresponda” (el destacado nos pertenece).

En la especie, se observa que los instrumentos bajo análisis tienen fecha de celebración ...2010 el boleto de compraventa y la cesión de dicho boleto y el ...2011 otra cesión del mismo boleto, respectivamente, y que ninguno de ellos fue sujeto a ningún acto de exteriorización en el ejido de esta Ciudad previo a la presentación efectuada en estos actuados, destacándose que los mismos no fueron declarados ante esta Administración Gubernamental, por lo que a la fecha en la que esta última tomó conocimiento de la existencia de la generación del hecho imponible, a saber el ...2024 (presentación realizada por a orden N° ..) ya había transcurrido el plazo de 10 años contado desde el 1ro de enero del año siguiente a la celebración de los instrumentos referidos (...2011 y2012), por lo que corresponde considerar que las deudas aquí tratadas se encuentran comprendidas dentro de lo normado en el artículo 76 del Código Fiscal t.o. 2024, y textos concordantes de años anteriores.

CONCLUSION

Por lo expuesto, las deudas del impuesto de Sellos generadas por los instrumentos señalados ut supra se encuentran prescriptas, debiendo las mismas correr la suerte que a sus efectos considere la Dirección General de Rentas.

Habiendo dado cumplimiento con la intervención requerida, cuyas consideraciones devienen aplicables al caso concreto y en función de los antecedentes obrantes en estos actuados, se elevan los presentes a su consideración, solicitándose que de compartir la Señora Directora General de Rentas el temperamento delineado, se disponga la

devolución de los mismos a ésta área para la toma de conocimiento de rigor y posterior pase al Departamento Impuesto de Sellos, para la notificación de los términos del presente.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.09.06 13:47:35 -03:00

D.G. ANALISIS FISCAL
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
Date: 2024.09.06 13:47:35 -03:00